

**INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA  
URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO**

**PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS  
PARA LA VIGENCIA FISCAL 2013**

**DICIEMBRE 27 DE 2012**

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO -INVIPASTO

ACUERDO No. 008  
(Diciembre 27 de 2012)

POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO "INVIPASTO" PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 2012 Y SE ADOPTAN LAS ASIGNACIONES CIVILES DEL INSTITUTO.

Que en el Presupuesto del Municipio de Pasto se incorpora el Presupuesto de Ingresos y Gastos de INVIPASTO; La JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO -INVIPASTO-, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 7°, numeral 3°, del Decreto 676 de diciembre 9 de 1991 y teniendo en cuenta las leyes 136 de 1994, 617 del 2003, Ley 715 del 2001, Ley 819 del 2003, Decreto 111 de 1996, Decreto 568 de 1996 y el Acuerdo No.065 de 1996

ACUERDA:

PRIMERA PARTE

PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL

ARTICULO PRIMERO: Fijase la Renta e Ingresos del INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO, INVIPASTO, para la Vigencia Fiscal del año 2013 en la suma de \$3.561.761.000.oo

| CODIGO   | NOMBRE DE LA CUENTA                     |               | TOTAL<br>APROPIACION |
|----------|---|---------------|----------------------|
| 1        | TOTAL INGRESOS                          |               | 3,561,761,000        |
| 11       | INGRESOS CORRIENTES                     |               | 3,205,700,000        |
| 111      | INGRESOS NO TRIBUTARIOS                 |               | 50,100,000           |
| 111      | CONTRIBUCIONES                          | 40,000,000    |                      |
| 111101   | Inspección y Vigilancia                 | 40,000,000    |                      |
| 1112     | OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS           | 10,100,000    |                      |
| 111201   | Planos y certificaciones de V.I.S.      | 100,000       |                      |
| 111202   | Otros Ingresos no Tributarios           | 10,000,000    |                      |
| 112      | TRANSFERENCIAS Y APORTES                |               | 3,155,600,000        |
| 112401   | APORTES RECIBIDOS DE GOBIERNO MUNICIPAL | 3,155,600,000 |                      |
| 11240101 | Del Nivel Central Municipal             | 3,155,600,000 |                      |
| 12       | RECURSOS DE CAPITAL                     |               | 356,061,000          |
| 1201     | DEL CREDITO INTERNO                     | 0             |                      |
| 120101   | Del Sector Financiero                   | 0             |                      |
| 12010101 | Banca Comercial                         | 0             |                      |

Instituto Municipal de la Reforma  
Urbana y Vivienda de Pasto  
INVIPASTO  
Sección Financiera

|          |                                  |             |  |
|----------|----------------------------------|-------------|--|
| 1207     | RECUPERACION DE CARTERA          |             |  |
| 120737   | RECUPERACION DE CARTERA          | 341,061,000 |  |
| 12073701 | Préstamos Concedidos - Capital   | 237,339,000 |  |
| 12073702 | Préstamos Concedidos - Intereses | 103,722,000 |  |
| 1208     | RENDIMIENTOS FINANCIEROS         | 15,000,000  |  |
| 120801   | Rendimientos Financieros         | 15,000,000  |  |

**SEGUNDA PARTE**

**PRESUPUESTO DE GASTOS**

**ARTICULO SEGUNDO:** Fijase la Apropriación para atender los Gastos del INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO, INVIPASTO, para la Vigencia Fiscal del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2013, en la suma de \$3.561.761.000.00

| CODIGO     | NOMBRE DE LA CUENTA                              |             | TOTAL         |
|------------|--|-------------|---------------|
|            |  |             | APROPIACION   |
| 2          | TOTAL DE GASTOS                                  |             | 3,561,761,000 |
|            | GASTOS DE FUNCIONAMIENTO                         |             | 855,044,022   |
| 211        | GASTOS DE PERSONAL                               |             | 631,362,022   |
| 21101      | SERVICIOS PERSONALES ASOCIADOS A LA NOMINA       |             | 454,610,022   |
| 2110101    | Sueldo Personal de Nómina                        | 312,000,000 |               |
| 2110102    | Bonificación por Servicios Prestados             | 9,907,000   |               |
| 2110103    | Prima de Navidad                                 | 33,200,000  |               |
| 2110104    | Prima Técnica                                    | 24,757,848  |               |
| 2110105    | Prima de Servicios                               | 29,400,000  |               |
| 2110106    | Vacaciones Prima de Vacaciones                   | 31,800,000  |               |
| 2110107    | Bonificación por Recreación                      | 1,732,702   |               |
| 2110108    | Subsidio de Alimentación                         | 2,122,992   |               |
| 2110109    | Auxilio de Transporte                            | 3,384,480   |               |
| 2110110    | Interese sobre cesantias                         | 4,305,000   |               |
| 2110111    | Otros Servicios Personales Asociados a la nómina | 2,000,000   |               |
| 21102      | SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS                  |             | 68,500,000    |
| 2110201    | Honorarios Profesionales                         | 40,000,000  |               |
| 2110202    | Remuneración por Servicios Técnicos              | 1,500,000   |               |
| 2110203    | Otros Servicios Personales Indirectos            | 27,000,000  |               |
| 21103      | CONTRIBUCIONES INHERENTES A LA NOMINA            |             | 108,252,000   |
| 2110301    | SECTOR PUBLICO                                   | 34,043,000  |               |
| 211030101  | APORTES DE PREVISION SOCIAL                      | 13,293,000  |               |
| 2110301011 | Fondo de Pensiones                               | 13,293,000  |               |
| 211030102  | APORTES PARAFISCALES                             | 20,750,000  |               |
| 2110301021 | Servicio Nacional de Aprendizaje SENA            | 8,300,000   |               |
| 2110301022 | Instituto de Bienestar Familiar I.C.B.F          | 12,450,000  |               |

Instituto Municipal de la Reforma  
Urbana y Vivienda de Pasto  
INVIPASTO

Sección *Financiera*

|            |  |             |               |
|------------|--|-------------|---------------|
| 2110302    | SECTOR PRIVADO   | 74,209,000  |               |
| 211030201  | APORTES PREVISION SOCIAL                                 | 57,609,000  |               |
| 2110302011 | Fondo de Pensiones                                       | 27,200,000  |               |
| 2110302012 | Empresas Promotoras de Salud                             | 28,650,000  |               |
| 2110301013 | Administradora de riesgos Profesionales S. Público       | 1,759,000   |               |
| 211030202  | APORTES PARAFISCALES                                     | 16,600,000  |               |
| 2110302021 | Caja de Compensación Familiar COMFAMILIAR                | 16,600,000  |               |
| 212        | GASTOS GENERALES   |             | 126,000,000   |
| 2121       | ADQUISICION DE BIENES                                    | 36,500,000  |               |
| 212101     | Compra de Equipos  | 5,000,000   |               |
| 212102     | Gastos varios e imprevistos por adquisición de bienes    | 10,000,000  |               |
| 212103     | Materiales y Suministros                                 | 21,500,000  |               |
| 21210301   | Adquisición de Materiales y Suministros                  | 15,000,000  |               |
| 21210302   | Dotación de Personal                                     | 6,500,000   |               |
| 2122       | ADQUISICION DE SERVICIOS                                 | 89,500,000  |               |
| 212201     | Viáticos y Gastos de Viaje                               | 13,000,000  |               |
| 212202     | Impresos, publicaciones, informativos                    | 30,000,000  |               |
| 212203     | Comisiones Bancarias y Gastos Financieros                | 7,000,000   |               |
| 212204     | Mantenimiento  | 2,500,000   |               |
| 212205     | Conservación y Reparación de Bienes Muebles e Inmuebles  | 1,000,000   |               |
| 212206     | Servicios Públicos                                       | 7,000,000   |               |
| 212207     | Comunicaciones y Transporte                              | 2,000,000   |               |
| 212208     | Capacitación y Estímulos                                 | 15,000,000  |               |
| 212209     | Bienestar Social   | 1,500,000   |               |
| 212210     | Seguros y Pólizas  | 4,500,000   |               |
| 212211     | Sistematización  | 2,000,000   |               |
| 212212     | Gastos Varios e Imprevistos Por Adquisición de Servicios | 4,000,000   |               |
| 213        | TRANSFERENCIAS   |             | 97,682,000    |
| 2131       | AL SECTOR PUBLICO  | 5,980,000   |               |
| 213101     | PAGO DE PREVISION SOCIAL                                 | 5,980,000   |               |
| 21310101   | Fondo Nacional del Ahorro                                | 5,980,000   |               |
| 2132       | AL SECTOR PRIVADO  | 29,902,000  |               |
| 213201     | PAGOS DE PREVISION SOCIAL                                | 29,902,000  |               |
| 21320101   | Fondo de Cesantías                                       | 29,902,000  |               |
| 2133       | OTRAS TRANSFERENCIAS                                     | 61,800,000  |               |
| 213301     | Cuota de Auditaje Contraloría Mpal                       | 1,800,000   |               |
| 213302     | Sentencias y Conciliaciones                              | 60,000,000  |               |
| 23         | INVERSION SOCIAL   |             | 2,706,716,978 |
| 2301       | DESTINACION URBANA                                       |             | 656,424,400   |
| 230101     | Construcción y/o Adquisición de VIS o VIP                | 345,600,000 |               |
| 230102     | Mejoramiento de Vivienda                                 | 180,000,000 |               |
| 230103     | Micromejoramiento de vivienda para madres comunitarias   | 85,140,000  |               |

Instituto Municipal de la Reforma  
Urbana y Vivienda de Pasto  
INURPASTO

Sección Financiera

|        |  |             |                      |
|--------|--|-------------|----------------------|
| 230104 | Macroproyectos de vivienda VIS o VIP   | 30,000,000  | X                    |
| 230105 | Programa de implementación de saneamiento de predios   | 15,684,400  | /                    |
| 2302   | <b>DESTINACION RURAL</b>   |             | <b>471,369,600</b>   |
| 230201 | Construcción y/o Adquisición de Vivienda   | 335,145,600 | X                    |
| 230202 | Mejoramiento de Vivienda   | 136,224,000 | /                    |
| 2303   | <b>VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO</b>   |             | <b>434,056,000</b>   |
| 230301 | Construcción y/o Adquisición de Vivienda y/o asignación de subsidios complementarios para población desplazada | 400,000,000 | X                    |
| 230302 | Mejoramiento de Vivienda para población Desplazada o Víctimas del Conflicto Armado                             | 34,056,000  | X                    |
| 2304   | <b>REUBICACION DE FAMILIAS EN ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLES</b>  |             | <b>93,750,000</b>    |
| 230401 | Reubicación de familias en el sector Urbano y Rural  | 93,750,000  | X                    |
| 2305   | <b>HABILITACION Y COMPRA DE SUELOS</b>   |             | <b>1,051,116,978</b> |
| 230501 | Habilitación de Hectareas de Suelos para VIS y VIP   | 66,578,880  |                      |
| 230502 | Adquisición de Hectareas de Tierras para VIS y VIP e Implementación del Banco de Suelos                        | 964,538,098 |                      |
| 230503 | Programa de Renovación Urbana  | 20,000,000  |                      |

**ARTÍCULO TERCERO.** - Las disposiciones generales del presente Acuerdo son complementarias del Estatuto Orgánico del Presupuesto General de la Nación y el Estatuto Orgánico del Municipio de Pasto.

#### Del Campo de aplicación

**ARTICULO CUARTO.**- Las disposiciones generales rigen para el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto, INVIPASTO.

#### CAPITULO II De las Rentas y Recursos

**ARTICULO QUINTO.**- Para los efectos de la ejecución presupuestal la estimación de los ingresos se clasifican así:

Instituto Municipal de la Reforma  
Urbana y Vivienda de Pasto  
INVIPASTO

Sección Financiera

## INGRESOS

### INGRESOS CORRIENTES NO TRIBUTARIOS

Son los provenientes de rentas corrientes por conceptos como: contribuciones plenamente autorizadas por la Ley, impuestos a las empresas constructoras de vivienda en el municipio de Pasto; así como la venta de pliegos, planos y certificaciones VIS a terceros.

### RECURSOS DE CAPITAL

Están conformados por recursos de empréstitos internos autorizados por plazos mayores a un año y cuyo ingreso se garantice plenamente durante la vigencia; el resultado a favor que arroje el balance general durante el periodo fiscal inmediatamente anterior, tales como recuperaciones de préstamos realizados a organizaciones de Vivienda de Interés Social así como a las familias individualmente priorizadas; por los rendimientos de las operaciones financieras, así como las provenientes de donaciones, ventas de activos y otros recursos de balance y de capital

### TRANSFERENCIAS DE RECURSOS DEL MUNICIPIO

Son recursos del impuesto predial que el municipio desembolsa a INVIPASTO según el estatuto tributario municipal; y que por norma tienen destinación específica para inversión en programas de Vivienda de Interés Social.

Además de otras transferencias que INVIPASTO reciba del nivel Nacional, Departamental o de Organizaciones Privadas o Internacionales.

## CAPITULO III

### Del Presupuesto de Gastos o Apropriaciones

**ARTICULO SEXTO.-** Las Afectaciones al presupuesto se realizarán teniendo en cuenta la prestación del servicio principal originada en los compromisos que se adquieran y con cargo a este rubro se cubrirán los demás costos inherentes o accesorios. Procedimiento que se desarrollará de conformidad a la Ley.

**ARTICULO SEPTIMO.-** Prohíbese tramitar actos administrativos u obligaciones que afecten el Presupuesto de Gastos cuando no reúnan los requisitos legales o se configuren hechos cumplidos. El representante legal u ordenador del gasto o quien éste haya delegado, responderán disciplinaria, fiscal y penalmente por incumplir lo establecido en esta norma.

7

**ARTICULO OCTAVO.-** Los compromisos y obligaciones adquiridas por INVIPASTO conforme a este presupuesto solo podrán ser asumidas cuando se haya perfeccionado plenamente.

**ARTICULO NOVENO.-** Para proveer empleos vacantes se requerirá de la constancia de la existencia de disponibilidad presupuestal para garantizar la existencia de los recursos por todo concepto de gastos de personal, salvo que el nombramiento sea en reemplazo de un cargo provisto o creado durante la vigencia.

Toda provisión de empleos de los servidores públicos deberá corresponder a los previstos en la planta de personal.

**ARTICULO DECIMO.-** Los incrementos salariales para la vigencia fiscal 2013, se realizarán de conformidad con lo que establezca el Gobierno Nacional y las directrices de la administración del Municipio de Pasto.

La Junta Directiva de INVIPASTO, no podrá expedir acuerdo que incremente salarios, primas, bonificaciones, viáticos, horas extras, créditos o prestaciones sociales; ni con ordenes de trabajo comprometer el rubro correspondiente a la planta de personal.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO.-** Se reconocerá y pagará las prestaciones sociales de los empleados públicos de INVIPASTO de conformidad con lo dispuesto por las normas que se establezcan en la materia y las que modifiquen o deroguen.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO.-** Las primas de vacaciones al igual que la indemnización a las mismas podrán ser canceladas con cargo al presupuesto vigente cualquiera que sea el año de su causación.

**ARTICULO DECIMO TERCERO.-** La adquisición de bienes que requiera el Instituto para funcionamiento y organización, requieren de un Plan de Compras, bajo la coordinación administrativa, presupuestal y contable por parte de la Subdirección Administrativa y Financiera de INVIPASTO.

**ARTICULO DECIMO CUARTO.-** El Director Ejecutivo y el Subdirector Administrativo y Financiero deberán cumplir prioritariamente con la atención de los sueldos de personal, prestaciones sociales, servicios públicos, seguros, mantenimiento, sentencias y conciliaciones, pensiones y transferencias asociadas a la nómina.

**ARTICULO DECIMO QUINTO.-** El pago de sentencias, conciliaciones, contribuciones a la nómina y cesantías parciales serán incorporadas a

presupuesto de acuerdo con la disponibilidad de recursos, de conformidad con el art. 39 del Estatuto Orgánico de Presupuesto.

#### CAPITULO IV

##### De las Reservas Presupuestales y Cuentas por Pagar

**ARTICULO DECIMO SEXTO.-** Las reservas presupuestales serán constituidas por el encargado de presupuesto y el Ordenador del Gasto y se incorporaran mediante acto administrativo hasta el 20 de Enero de 2013 con los compromisos que a 31 de diciembre de 2012 no se hayan cumplido, siempre y cuando estén legalmente contraídos y desarrollen el objeto de la apropiación; dichos compromisos deberán estar incluidos en el PAC.

**ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-** Las cuentas por pagar serán constituidas por la Subdirección Administrativa y Financiera quien hace las veces de tesorero y el Ordenador del Gasto mediante acto administrativo hasta el 20 de enero de 2013 con las obligaciones adquiridas las cuales se deriven de la entrega de bienes y servicios recibidos por la administración; dichas obligaciones deberán estar incluidas en el PAC.

Los recursos transferidos del Municipio a INVIPASTO que no hayan sido comprometidos o ejecutados a 31 de diciembre de 2012, deberán ser reintegrados al tesoro municipal a más tardar el 20 de febrero de 2.013.

#### CAPITULO V

##### De la Vigencias Futuras

**ARTICULO DECIMO OCTAVO.-** Cuando se requiera exceder la anualidad presupuestal, deberá obtener autorización expresa del Consejo Municipal de Política Fiscal COMFIS-, para asumir compromisos que afecten vigencias futuras, de conformidad con las normas establecidas especialmente la Ley 819 de 2003, las normas vigentes y modificaciones. Dichas vigencias futuras podrán ser ordinarias o excepcionales de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente

Instituto Municipal de la Reforma  
Urbana y Vivienda de Pasto  
INVIPASTO

Sección Financiera

8

## CAPITULO VI

### Otras Disposiciones Generales

**ARTICULO DECIMO NOVENO.-** INVIPASTO, deberá presentar informes presupuestales y contables a la Secretaria de Hacienda Municipal, para efectos del control presupuestal y contable.

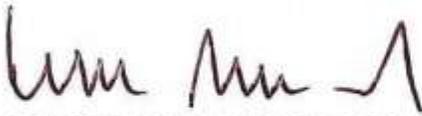
**ARTICULO VIGESIMO.-** Las adiciones a las apropiaciones presupuestales deben realizarse con autorización de la junta Directiva, cualquiera que sea su monto o motivación.

**ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.-** Además de las disposiciones contenidas en el presente acuerdo, serán aplicables las leyes, decretos y normas presupuestales vigentes; así como las disposiciones generales del Acuerdo del Presupuestos de Ingresos y Gastos del Municipio de Pasto para la vigencia fiscal 2013.

**ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.-** El presente acuerdo rige a partir del primero (1) de Enero del año 2013

### COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en san Juan de Pasto, a los veintisiete (27) días del mes de Diciembre de 2012



**HAROLD GUERRERO LOPEZ**

Presidente Junta Directiva



**ANABEL BASTIDAS PASQUEL**

Secretaria

Instituto Municipal de la Reforma  
Urbana y Vivienda de Pasto  
INVIPASTO  
Sección Financiera