

FECHA			HORA EVALUACION	LUGAR
21	02	2022	2:01 pm	En las instalaciones de INVIPASTO, ubicada en el Centro Administrativo "CAM" Anganoy, Barrio Los Rosales II

### ACTA DE INFORME FINAL

**Convocatoria Número:** No. 001 de 2022.

**Objeto de la Convocatoria:** Conformar un Banco de hasta cinco (05) Oferentes Constructores, compuesto por: Persona Natural o Jurídica, Consorcio o Unión Temporal, que demuestren su idoneidad en el cumplimiento de las condiciones jurídicas, financieras y técnicas establecidas por INVIPASTO, en el marco de los programas estratégicos formulados por el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO para el otorgamiento de subsidio familiar.

**Valor Convocatoria:** La conformación del Banco de Oferentes y la integración del mismo, **NO** implica la asignación de recursos públicos o presupuesto de INVIPASTO a los Oferentes que lo conforman.

El contrato de obra civil, será celebrado directamente entre el hogar beneficiario del subsidio y el oferente, con los recursos correspondientes al Subsidio de Vivienda y será un contrato de derecho privado. Lo anterior, sin perjuicio de los demás recursos particulares que a motu propio destine el beneficiario

**Duración:** El Banco de Oferentes Constructores tendrá una duración correspondiente a las vigencias 2022 y 2023, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2023. Fecha en la cual se deberá haber ejecutado el programa estratégico correspondiente, haberse entregado a satisfacción de los beneficiarios y perfeccionado los documentos correspondientes

### ORDEN DEL DÍA

1. Instalación
2. Verificación de asistencia
3. Desarrollo de la diligencia y Verificación de la documentación
4. Cierre de la Diligencia

#### 1.- Instalación

En el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto "INVIPASTO", a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022), siendo las 2:01 p.m., se lleva a cabo diligencia de verificación de la documentación de subsanación de los oferentes constructores interesados en integrar el Banco de Oferentes Constructores de INVIPASTO.

#### 2.- Verificación de Asistencia

- Edwin Lagos Portilla – Subdirector Administrativo y Financiero
- Aleida Martínez Santander – Subdirectora de Inspección y Vigilancia

- Santiago de la Rosa Insuasty- Subdirector Técnico
- Osvaldo Calvache Navarro – Asesor de Control Interno (Invitado)
- Mónica Andrea Cerón Bacca – Asesora Jurídica

### 3.- Desarrollo de la diligencia y Verificación de la documentación

Una vez verificada El Acta de Cierre de Convocatoria Pública - Diligencia de Evaluación o Verificación de la Documentación, llevada a cabo el día diecisiete (17) de febrero de 2022, el Comité constató que:

No.	PROPONENTE	SUBSANO Y/O ACLARO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1.	ARTURO LOPEZ HERNANDEZ	SI	X	-	Allega Anexo No. 07 debidamente firmado.
2.	JORGE ANDRES LAGOS MORA	SI	X	-	Allega Anexo No. 07 debidamente firmado.
3.	RODRIGO BRAVO REALPE	SI	X	-	Allega Anexo No. 07 debidamente firmado y aporta documentos que acreditan la experiencia específica como residente de obra.
4.	GEOVANY ANDRES CALDERON	SI	X	-	Allega Anexo No. 07 debidamente firmado, y aporta documentos que acreditan la experiencia específica como residente de obra.
5.	ADRIANA CABRERA LOPEZ	NO		X	Allega Anexo No. 07 debidamente firmado, y aporta acta final donde se verifica área de construcción, sin embargo, no cumple con el numeral 10.2.3 Condiciones para acreditar la experiencia específica, referente a las licencias de construcción cuando la acreditación es con persona de derecho privado.

De conformidad con lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en la Convocatoria 001-2022 para conformar el banco de oferentes, el resumen de los proponentes habilitados es el siguiente:

No.	PROPONENTE	FECHA	HORA DE RADICACIÓN	OBSERVACIONES
1.	ARTURO LOPEZ HERNANDEZ	16-02-2022	9:40 AM	CUMPLE
2.	CONSTRUCTORA GALERAS	16-02-2022	10:18 AM	CUMPLE
3.	JORGE ANDRES LAGOS MORA	16-02-2022	11:40 AM	CUMPLE
4.	RODRIGO BRAVO REALPE	16-02-2022	04:06 PM	CUMPLE
5.	PEDRO JUAN BOTERO LONDOÑO	17-02-2022	08:06 AM	CUMPLE
6.	GEOVANY ANDRES CALDERON	17-02-2022	09:21 AM	CUMPLE
7.	MONICA DEL CARMEN CRUZ	17-02-2022	10:00 AM	CUMPLE
8.	ADRIANA CABRERA LOPEZ	17-02-2022	01:53 PM	NO CUMPLE

Por último, se informa que, de conformidad con las condiciones establecidas en la convocatoria 001 de 2022, específicamente en el literal a. de la condición de empate y sus criterios para desempate, del numeral 7.1.1, cierre de la convocatoria y verificación, el Comité designado, se permite recomendar a la Dirección Ejecutiva de INVIPASTO, Conformar el Banco de Oferentes Constructores, por demostrar su idoneidad en el cumplimiento de las condiciones jurídicas, financieras y técnicas establecidas para la ejecución de las obras

financiadas con recursos del subsidio familiar de vivienda asignado por INVIPASTO en el marco del programa estratégico formulado por el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto- INVIPASTO", con los siguientes oferentes:

No.	NOMBRE PERSONA NATURAL / JURIDICA	REPRESENTANTE LEGAL	CÉDULA DE CIUDADANIA / NIT	MATRICULA PROFESIONAL
1	ARTURO LOPEZ HERNANDEZ		12.991.813 de Pasto	52202-46091
2	CONSTRUCTORA GALERAS	Ing. Jaime Andrés Díaz Gamboa	98.400.820 de Pasto 900324090-9	25202-212058
3	JORGE ANDRES LAGOS MORA		12.983.505 de Pasto	17700-51840
4	RODRIGO BRAVO REALPE		79.322.615 de La Cruz	19202-74498
5	PEDRO JUAN BOTERO LONDOÑO		13.992.521 de Cajamarca	A63182002-13992521

Lo anterior, en consideración que los oferentes enunciados cumplen con los requisitos técnicos, jurídicos y financieros exigidos la Convocatoria 001 de 2022.

#### 4.- Cierre de la diligencia:

Habida cuenta de lo anterior, una vez surtido el informe final, se corre el término para la publicación de la presente acta en la página web [www.invipasto.gov.co](http://www.invipasto.gov.co).

No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se firma en Pasto, a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022), siendo las 4:00 pm.

Se suscribe por quienes intervinieron, y hacen parte del comité evaluador.



**EDWIN LAGOS PORTILLA**  
Subdirector Administrativo y Financiero



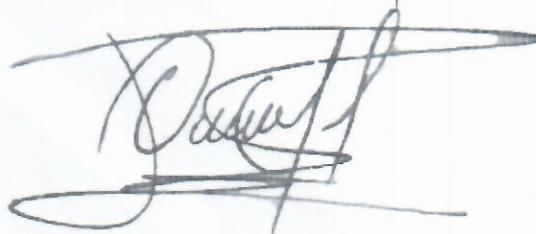
**CARMEN ALEIDA MARTINEZ SANTANDER**  
Subdirectora de Inspección y Vigilancia



**SANTIAGO DE LA ROSA INSUASTY**  
Subdirector Técnico



**MÓNICA ANDREA CERÓN BACCA**  
Asesora Jurídica



**OSVALDO CALVACHE NAVARRO**  
Asesor de Control Interno (Invitado)