



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO

DATOS GENERALES DE LA AUDITORIA

CODIGO DE AUDITORIA	AGIV-005-25	FECHA DEL INFORME	10	diciembre	2025
DEPENDENCIA O PROCESO AUDITADO	Subdirección de inspección y vigilancia				
EQUIPO AUDITOR	Deisy Lasso -Asesor Control Interno				
NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE AUDITADO	Carmen Aleida Martínez – subdirectora de inspección y vigilancia				
PERIODO A EVALUAR	Vigencia 2024- Primer semestre 2025				
OBJETIVO					
Verificar el procedimiento de Inspección y vigilancia sobre personas naturales y jurídicas que desarrollan actividades de urbanización construcción y enajenación para el proceso de construcción de vivienda					
ALCANCE					
Aplica a la gestión desde la subdirección de inspección y vigilancia					
JUSTIFICACION					
La oficina de Control Interno, en cumplimiento de sus roles de evaluación y seguimiento y de acuerdo al plan de auditorías programadas para la vigencia 2025, requiere efectuar una auditoría interna de manera objetiva e independiente a la gestión de inspección y vigilancia sobre personas naturales y jurídicas que desarrollan actividades de urbanización construcción y enajenación para el proceso de construcción de vivienda con el fin contribuir a la mejora continua de los procesos					
CRITERIOS					
Normatividad aplicable al proceso					
Plan de acción					
Plan estratégico Institucional					
Bases de datos					
PRODUCTOS					
Programa de asesoría, acompañamiento a las OPV y cronogramas de capacitación.					
Actualización de la base de datos de las personas naturales o jurídicas que se dedican a desarrollar actividades relacionadas con la urbanización, construcción, autoconstrucción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, debidamente registradas en INVIPASTO					
RESUMEN EJECUTIVO					



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO

CARTA DE REPRESENTACION



Nit. 800055903 - 4
Cl. 6. Cra. 33 Sur - CAM Anganoy
320 726 2361 - 321 569 8727
contactenos@invipasto.gov.co



ALCALDÍA DE PASTO

San Juan de Pasto, 07 de octubre de 2025

Ingeniera

DEYSY MARIBEL LASSO CARDENAS
INVIPASTO
Ciudad


Asunto: Carta de Representación Auditoria

En relación con el proceso de auditoría, adelantado por la Oficina de Control Interno a la gestión de inspección y vigilancia del Instituto efectuado con el propósito de expresar un concepto en cuanto a la gestión del periodo 2024 y primer semestre de 2025 a través de la evaluación de los principios de la auditoría interna: integridad, objetividad, economía, eficiencia, eficacia, equidad, valoración de los costos y efectividad, en el cumplimiento de las normas aplicables y realizar las recomendaciones pertinentes de acuerdo a su proceso, confirmamos a nuestro leal saber y entender, a la fecha de esta carta, las siguientes manifestaciones:

- 1) Somos responsables, por la oportuna preparación y presentación de la información, en la que se establezca la veracidad, calidad y oportunidad de la entrega relacionada con todo el asunto o proceso objeto de evaluación por la Oficina de Control Interno.
- 2) Se hará entrega oficial de toda la información relacionada con la gestión de la dependencia y demás aspectos relacionados con el asunto a evaluar por la Oficina de Control Interno, atendiendo los requerimientos hechos por el equipo de auditoría; dicha información es válida, integral y completa para los propósitos del proceso auditor en curso.
- 3) Confirmamos que respondemos por la información suministrada a la Oficina de Control interno y revelaremos a ustedes los resultados de nuestra gestión y que la misma no tiene errores importantes o relevantes.
- 4) No tenemos conocimiento acerca de irregularidades que comprometan a la subdirección de inspección y vigilancia o a los funcionarios que desempeñan funciones importantes dentro de la Dependencia, que comprometan a esta u otros empleados, en hechos de corrupción administrativa o que pudieran tener un efecto importante sobre la gestión administrativa, fiscal y de los trámites surtidos en el asunto a auditar los cuales se encuentran definidos en la orden de auditoría, AGIV-005-2025 del 07 de octubre de 2025

Cordialmente,


CARMEN ACEIDA MARTINEZ SANTANDER
Subdirectora de Inspección y Vigilancia

	PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO			
	NOMBRE DEL FORMATO: INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION			
	CODIGO CI-F-011	VERSION 01	VIGENCIA 02-Abr-25	CONSECUTIVO

El programa establece la elaboración del plan anual de capacitaciones dirigido a las OPV se formulará cada año, con el diagnóstico de las necesidades de capacitación utilizando diferentes fuentes de información, que posteriormente serán sistematizada.

Será necesaria la asignación de recursos financieros para la ejecución del plan y finalmente se realizará la evaluación del impacto de las capacitaciones y acompañamientos realizados durante la respectiva vigencia, buscando con ello el fortalecimiento y el desarrollo de las capacidades y competencias de los representantes de las asociaciones de vivienda.

Resultado de capacitaciones y asesorías

Dentro de los roles de la subdirección de inspección y vigilancia, es el de brindar asesoría y acompañamiento en los diferentes aspectos y/o escenarios solicitados por las organizaciones populares de vivienda registradas y no registradas en INVIPASTO, razón por la cual dentro del plan estratégico Institucional establece realizar el programa de apoyo a las Organizaciones Populares de Vivienda del Municipio de Pasto, dentro de los cuales se instituye como meta realizar 4 capacitaciones anuales.

De la misma manera, dentro del plan de acción para la vigencia 2024 y 2025 de la subdirección de inspección y vigilancia, se establece realizar el programa de apoyo a las Organizaciones Populares de Vivienda del Municipio de Pasto, dentro de los cuales se define como meta realizar 3 capacitaciones anuales; en las verificaciones por parte de la Oficina de control interno, se evidencia que para la vigencia 2024 se contó con el proceso de consultoría de la formulación del diagnóstico administrativo, jurídico, técnico y financiero de las Organizaciones Populares de Vivienda debidamente registradas ante INVIPASTO que cuentan con lote el fin de establecer la viabilidad de los proyectos de construcción de vivienda de cada OPV, dicha actividad de socialización se realizó el día sábado 27 de julio 2024.

Registro de asistencia socialización del proceso de consultoría de la formulación del diagnóstico administrativo, jurídico, técnico y financiero de las OPV 2024

A continuación, se verifica el registro de asistencia de los representantes de las OPV asistentes al proceso socialización del proceso de consultoría de la formulación del diagnóstico administrativo, jurídico, técnico y financiero de las OPV.



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO	VERSION	VIGENCIA	CONSECUTIVO
CI-F-011	01	02-Abr-25	

PROCESO GESTIÓN DE CALIDAD			
FORMATO:	REGISTRO DE ASISTENCIA		
CÓDIGO	VERSIÓN	VIGENCIA	PAGINA
GC-F-008	03	09/04/2021	1 de 1

COMITÉ O GRUPO: - INVIPASTO	CITADO POR: Subdirección de Inspección y Vigilancia
LUGAR: SALON DE EVENTOS LA VEREDA	FECHA: Julio - 27 - 2024
TEMA A TRATAR: Socialización del proceso de consultoria para la formación de diagnósticos administrativo, jurídico, técnico y financiero de las organizaciones populares de vivienda debidamente registradas ante INVIPASTO que cuenten con lote.	
HORA DE INICIO: 9.00 a.m.	HORA FINALIZACIÓN:

AutORIZAMOS a INVIPASTO o a quien haga sus veces para que realice el tratamiento de sus datos personales aquí contenidos de conformidad con la Ley 1581 de 2012 y la política de tratamientos de datos personales de INVIPASTO.

No.	NOMBRE	FUNCIÓN/ CARGO ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	# TELEFONO	FIRMA
1	Andrea Lopez Anaya	Presidente	andrea.lopez@hotm...com	3162896660	[Firma]
2	John Brainer Diaz	Presidente	johnbrainer2205@gmail.com	3187154008	[Firma]
3	Dani Delgado	fiscal	madadel10@gmail.com	3137676262	[Firma]
4	Juan Alfredo Lopez	Presidente	juanalfredolopez@hotmail.com	3014977894	[Firma]
5	Gerardo Fernando Navarrete S.	Presidente	g.fernandonavaret@gmail.com	3184604960	[Firma]
6	Luis C. Ouygarto S	Ingeniero	lc525@gmail.com	3155949226	[Firma]
7	Stella Enriquez G	contadora	stella.e30@gmail.com	3164034646	[Firma]
8	Ruth Magali Tapia Tercero	Juridico	ruthmagali@gmail.com	3184278006	[Firma]
9	Javier Orlando	Buchete	J.Buchely@hotmail.com	3156661392	[Firma]
10	Amanda Jose	D. D. E. ROSA		3155400625	[Firma]
11	Iván Florez	Vocal	florezandrade@gmail.com	3104132096	[Firma]
12	Duvier Arteaga E	Fiscal	duvier.artega@019.com	3105081605	[Firma]
13	ALBERTO GUILMON	presidente		3728568248	[Firma]
14	Jenifer Ekia Lopez			3183276469	[Firma]
15	Jose Felix Ravelo	socio	fxravelo@hotmail.com	3155159377	[Firma]



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO	VERSION	VIGENCIA	CONSECUTIVO
CI-F-011	01	02-Abr-25	



PROCESO GESTIÓN DE CALIDAD

FORMATO:

REGISTRO DE ASISTENCIA

CODIGO
GC-F-008

VERSION
03

VIGENCIA
09/04/2021

PAGINA
1 de 1

COMITÉ O GRUPO: - INVIPASTO	CITADO POR: Subdirección de Inspección y Vigilancia
LUGAR: SALON DE EVENTOS LA VEREDA	FECHA: Julio - 27 - 2024
TEMA A TRATAR: Socialización del proceso de consultoría para la formación de diagnósticos administrativo, jurídico, técnico y financiero de las organizaciones populares de vivienda debidamente registradas ante INVIPASTO que cuenten con lote.	
HORA DE INICIO: 9:00 a.m.	HORA FINALIZACIÓN:

Autorizamos a INVIPASTO o a quien haga sus veces para que realice el tratamiento de sus datos personales aquí contenidos de conformidad con la Ley 1581 de 2012 y la política de tratamientos de datos personales de INVIPASTO

No.	NOMBRE	FUNCIÓN/ CARGO ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	# TELEFONO	FIRMA
16	Andrea Mesias Delgado	Vice-Presidente	samesosjse@gmail.com	3165313762	<i>[Firma]</i>
17	Blanca Loz García	Revisor Fiscal	blanca.loz.garcia@johanna.com	3160526584	<i>[Firma]</i>
18	Daniela Banda Delgado	Asoc. vivienda Bajas del cielo Prodeante	daniela.banda.bandasdelciebo@gmail.com	3105238847	<i>[Firma]</i>
19	Polonia Zumbano Ospina	Asoc. vivienda Brisas del cielo vocal		31178279124	<i>[Firma]</i>
20	Alfonso Delgado	asociado a vivienda	delgadoalfo941fonso@gmail.com	31569127070	<i>[Firma]</i>
21	Jamir Muñoz Martínez	Asoc. Señor del campo	jamirjmg1@gmail.com	3147413216	<i>[Firma]</i>
22	David de Oquillo	As. V. El Pabellón	argdisenc@uphoo.es	3226967325	<i>[Firma]</i>
23	Juancho Carcedo D.	Secretario Señor del gran Poder Ciudadano	JuanchoCarcedo.dela@gmail.com	3175013056	<i>[Firma]</i>
24	Wilson Fernando castelo	guarda lupe		3226546775	<i>[Firma]</i>
25	Jairo Tiranga Chaves	INVIPASTO	subdir.financiam@invipasto.gov.co	3148080815	<i>[Firma]</i>
26	Andrés Delgado Carado	INVIPASTO	SUBDIRTECNICA@INVIPASTO.GOV.CO	3187358194	<i>[Firma]</i>
27	Lidia Ivís Benavides	URBAP RANDORI	lidiaivisb28@gmail.com	3178460514	<i>[Firma]</i>

Activar-Wind

Resultados de capacitaciones 2025

Para la vigencia 2025 no se evidencia la formulación de un diagnóstico de las necesidades de capacitación las cuales se alimenten de diferentes fuentes de información.

Se realizo capacitaciones relacionadas con:

Socialización de consultoría diagnósticos OPV lotes en suelo de expansión el día 08 de mayo de 2025

Socialización de consultoría diagnósticos OPV lotes en suelo Urbano el día 10 de mayo de 2025

Socialización de consultoría diagnósticos OPV lotes en suelo Rural el día 24 de abril de 2025



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO



PROCESO GESTIÓN DE CALIDAD

FORMATO:

REGISTRO DE ASISTENCIA

CÓDIGO
GC-F-008

VERSIÓN
03

VIGENCIA
09/04/2021

PÁGINA
1 de 1

COMITÉ O GRUPO: OPV

CITADO POR: INVIPASTO

LUGAR: RESTAURANTE LA VEREDA

FECHA: 10 DE ABRIL DE 2025

TEMA A TRATAR: SOCIALIZACION CONSULTORIA DIAGNOSTICOS OPV - LOTES EN SUELO URBANO

HORA DE INICIO: 9:00 AM

HORA FINALIZACIÓN: 4:00 PM

Autorizamos a INVIPASTO o a quien haga sus veces para que realice el tratamiento de sus datos personales aquí contenidos de conformidad con la Ley 1581 de 2012 y la política de tratamientos de datos personales de INVIPASTO.

No.	NOMBRE	FUNCIÓN/ CARGO ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	# TELEFONO	FIRMA
1	Pueia Yora	Sandra Laura		318 498 5450	
2	John Diaz	villa Ruth	johnndiaz8205@gmail.com	3187154008	John Diaz
3	Mano M. Jarama	Asociación el Común		3137634188	Mano M. Jarama
4	Diego Jarama	Asociación el Común		3137634188	Diego Jarama
5	Pedro David Del Castillo	Residente el Estadio	arg.discen@yrokos	3227959388	Pedro David Del Castillo
6	Javier Diaz	Asociación Brind del Cielo	mapatito@gmail.com	3185392270	Javier Diaz
7	Patricia Timaná	Asociación Brind del Cielo	mapatito@gmail.com	3173297363	Patricia Timaná
8	Janet Concepción Polgado	Asociación Gran Poder Secretaría Ciudadela	JanetConcepcion@gmail.com	3175013058	Janet Concepción Polgado
9	Bertha Lilia Cuaspa	Presidente Aso San Mateo	berthaligia27@hotmail.com	3185098852	Bertha Lilia Cuaspa
10	Aniara Lopez M	Presidencia pedros de Alatorre	anialopezm@gmail.com	3183077325	Aniara Lopez M
11	Nathalia Jurado O	Asociación Fuentes de María Secretaria	NathaliaJurado@gmail.com	3104237116	Nathalia Jurado O
12	Gerardo Rojas	Revista Santa Nube	roseroka@yahoo.es	3277712720	Gerardo Rojas
13	Orlando Lopez	Asociación Vivienda Digna. Presidente	orlandohernandezlopez@gmail.com	3167343674	Orlando Lopez
14	Marcial Andrade	Representante de la Ciudad de los Mil	marcialandradebustida@gmail.com	3013426260	Marcial Andrade
15	Diana H. Flores	Representante Legal Villay del Rosario	ortegafloresjef@gmail.com	3137832289	Diana H. Flores



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO



PROCESO GESTIÓN DE CALIDAD

FORMATO:

REGISTRO DE ASISTENCIA

CÓDIGO
GC-F-008

VERSIÓN
03

VIGENCIA
09/04/2021

PAGINA
1 de 1

COMITÉ O GRUPO: OPV

CITADO POR: INVIPASTO

LUGAR: RESTAURANTE LA VEREDA

FECHA: 24 DE ABRIL DE 2025

TEMA A TRATAR: SOCIALIZACION CONSULTORIA DIAGNOSTICOS OPV - LOTES EN SUELO RURAL

HORA DE INICIO: 9:00 AM

HORA FINALIZACIÓN: 4:00 PM

Autorizamos a INVIPASTO o a quien haga sus veces para que realice el tratamiento de sus datos personales aquí contenidos de conformidad con la Ley 1581 de 2012 y la política de tratamientos de datos personales de INVIPASTO.

No.	NOMBRE	FUNCIÓN/ CARGO ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	# TELEFONO	FIRMA
1	Josue Orlando Bucheli	Rep. legal A.V. Jesus de Nazareth	jbucheli@gmail.com	3186613471	Firma Autorizada maparavosalia
2	Myriam Delgado de Osorio	A.V. Los Vulnerables	myriam.3-3@hotmail.com	3166839461	Myriam Delgado
3	José Alfredo López	A.V. Guadalupe	lv155@Hotmail.com	3014897897	José
4	Janett Carcedo	As. Señora de Guadalupe	JanettCarcedo1@gmail.com	3175013086	Janett Carcedo
5	Patricia Timaná	As. Brisas del Cielo	mapatito@gmail.com	3173297363	Patricia Timaná
6	Javier Diaz	As. Brisas del Cielo	mapatito@gmail.com	3185392220	Javier
7	Alberto Guzman Guisaco	As. Jazmines del Norte		3128568248	Alberto
8	Blanca Flora Escobar	A.S. Tequendama	inviparto	7770502	Blanca
9	Bertha Lygia Caspe	A.S. Villas del Viento	berthaligia.27@hotmail.com	3185098852	Bertha
10	Jorge Juan Chani	AS. Santo Lázaro 22	jorgejuanchani1506@gmail.com	3217887381	Jorge
11	Eliecer Rodas	Los Vulnerables	eliecerrodas@gmail.com	3106629909	Eliecer
12	Diana Marleny Flores	A.P. villa del Rosario		3137832289	Diana M. Flores
13	Hector Villota P	Señora del Gran Poder	hectorvillota2@hotmail.com	3185714210	Hector Villota P.
14	Juan P. Hernández	Rama Judicial	Juanhernandez@gmail.com	3214294231	Juan P.
15	LIDIA INES BENAVIDES URBANORRIBE			3178465514	Lidia Ines



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO

CI-F-011

VERSION

01

VIGENCIA

02-Abr-25

CONSECUTIVO

5	900773244	1	150915-224	ASOCIACION DE VICTIMAS DE LAS PIRAMIDES Y POR OMISION Y ACCION DEL ESTADO	ACTIVA	20
6	901061317	9	080519-270	ASOCIACION DE VIVIENDA BOSQUES DE PRIMAVERA	ACTIVA	85
7	901134872	1	160218-254	ASOCIACION DE VIVIENDA BRISAS DEL CIELO	ACTIVA	81
8	814003666	1	110796-202	ASOCIACION DE VIVIENDA CIUDAD DOS MIL	ACTIVA	140
9	901329847	3	181119-279	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL JARDIN REAL	ACTIVA	38
10	814003740	0	011398-247	ASOCIACION DE VIVIENDA EL POBLADO	ACTIVA	60
11	814001819	2	091196-193	ASOCIACION DE VIVIENDA EL ROSARIO	ACTIVA	30
12	901194463	7	310718-263	ASOCIACION DE VIVIENDA GIRASOLES DE LA PRADERA	ACTIVA	97
13	814001642	6		ASOCIACION DE VIVIENDA JAZMINES DEL NORTE	ACTIVA	*29
14	900099047	6	240707-066	ASOCIACION DE VIVIENDA JESUS DE NAZARETH	ACTIVA	*46
15	901125285	8	071117-251	ASOCIACION DE VIVIENDA JESUS DEL GRAN PODER VIII ETAPA FELIX LOPEZ	ACTIVA	*63
16	900036844	1		ASOCIACION DE VIVIENDA LA MERCED PASTO	ACTIVA	
17	900977135	3	010716-233	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS COMUNALES	ACTIVA	68
18	814002012	0	310895-163	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS CRISTALES	ACTIVA	*44
19	900301497	3	112309-110	ASOCIACION DE VIVIENDA NUESTROS SUEÑOS	ACTIVA	*58
20	814004111	0	071096-183	ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVO AMANECER DE SAN JUAN DE PASTO	ACTIVA	*60
21	901488422	8	290921-295	ASOCIACION DE VIVIENDA PRADOS DE ELOHIM	ACTIVA	*146
22	814001061	7	120496-207	ASOCIACION DE VIVIENDA RENACER EN LIQUIDACION	ACTIVA	*201
23	901022491	6	251116-237	ASOCIACION DE VIVIENDA REVIVIR SANTA ANITA	ACTIVA	92
24	900865292	0	150915-224	ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA LAURA	ACTIVA	*37
25	900506054	5	291288-052	ASOCIACION DE VIVIENDA SEÑOR DEL GRAN PODER PROYECTO CIUDADELA	ACTIVA	750
26	814003988	8	130203-020	ASOCIACION DE VIVIENDA TEQUENDAMA	ACTIVA	43
27	900745753	1	058814-199	ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE SAN FRANCISCO	ACTIVA	16
28	814001886	6	210993-110	ASOCIACION DE VIVIENDA URBANIZACION LAS CABAÑAS	ACTIVA	64
29	900829734	1	120593-113	ASOCIACION DE VIVIENDA URBANIZACION PRADERAS DEL NORTE	ACTIVA	75
30	901219496	1	171018-265	ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA DEL CARMEN "ASOVVICAR"	ACTIVA	
31	900229434	2		ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA ESPERANZA EN LIQUIDACION	ACTIVA	22
32	900138157	6	300307-064	ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA LOS SAUCES	ACTIVA	105
33	900790021	8		ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA RUTH	ACTIVA	61
34	900617412	5	271213-191	ASOCIACION INTEGRAL DE VIVIENDA EL PORTAL DE NEHEMIAS	ACTIVA	25
35	900891709	1		ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA DE RECICLADORES DE PASTO VILLA DEL ROSARIO	ACTIVA	12
36	900876991	8	290316-229	ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA DIVINA MISERICORDIA EN LIQUIDACION	ACTIVA	102
37	900652628	7		ASOCIACION PRO VIVIENDA POLICARPA SALAVARRIETA	ACTIVA	22
38	800202247	1	230689-066	ASOCIACION PROVIVIENDA EL COMUN	ACTIVA	53
39	814001885	9	041597-218	ASOCIACION PROVIVIENDA GUADALUPE	ACTIVA	94



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO

CI-F-011

VERSION

01

VIGENCIA

02-Abr-25

CONSECUTIVO

40	901255719	1	160519-272	ASOCIACION PROVIVIENDA PANAMERICANA NORTE	ACTIVA	3
41	814001993	6	031195-172	ASOCIACION PROVIVIENDA SAN MATEO II ETAPA- Urbanización Villas del Viento	ACTIVA	54
42	800103620	1	120993-120	FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL AMBIENTAL Y PROMOCION DE VIVIENDA EN EL TERRITORIO COLOMBIANO- PROGRESAR	ACTIVA	140
43	900999300	7	201016-236	FUNDACION VIOLETA HACEDORES	ACTIVA	78
44	901280646	6	140922-305	ASOCIACION DE VIVIENDA DEL MAGISTERIO Sigla ASVIMAG	ACTIVA	
45	901302307	0	251022-306	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS PUENTES DE MARIA	ACTIVA	
46	901678811	5	260723-312	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SUNMCOL NUEVO AMANECER Sigla ASOVINA	ACTIVA	32

Dentro del plan de acción se programa actualizar la base de datos de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a desarrollar actividades relacionadas con la urbanización, construcción, autoconstrucción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, debidamente registradas en INVIPASTO, La Subdirección de Inspección y Vigilancia reporta la actualización de la base de datos de requerimientos para contribución, de personas naturales y/o jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a viviendas registrados ante INVIPASTO de la siguiente manera:

No.	INSVIG	CONSTRUCTORA	REPRESENTANTE LEGAL
1	029	ARN CONSTRUCTORA S.A.S	ARNOLD TORRES ERAZO
2	030	ARMAR S.A.S.	EDITH MARIA ESTRADA DIAZ
3	031	ALTACUMBRE CIC CONSTRUCCION INVERSIONES CONSULTORIA SAS	HECTOR GOMEZ MARTINEZ
4	032	BACC LIMITADA EN LIQUIDACION	EDITH MARIA CORDOBA VITERI
5	033	CIEZ S.A.S.	JAVIER MIDON MARTINEZ
6	034	COMPAÑIA DIAZ DEL CASTILLO GUERRERO LIMITADA - CODIDELCA LTDA	JOSE RAUL DIAZ DEL CASTILLO GUERRERO
7	035	CADINCO S.A.S.	MAURICIO CADAVID CADAVID
8	036	CONSTRUCCIONES Y VIAS E U	LUIS FERNANDO CASTILLO ROSERO
9	037	COOPERATIVA POPULAR NARIÑENSE LTDA Sigla COOPONAR	JOSE RAMIRO MORENO RIOS
10	038	CONSTRUCCIONES FUTURO LTDA. CONFUTURO LTDA.	ADALBERTO HORACIO CAMPAÑA QUIÑONES
11	039	CONSTRUCTORA DARCO SAS EN LIQUIDACION	NESTOR DARIO CORDOBA PATIÑO
12	040	CONSTRUCTORA DAVINCI SAS	EDGAR LEONARDO DELGADO BOLAÑOS
13	041	CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE SAS	JAVIER EDUARDO HUMBERTO VICUÑA ORDOÑEZ
14	042	SOCIEDAD D COP SAS	NESTOR CORDOBA VITERI
15	043	DOS CONSTRUCTORES SAS sigla DOS S.A.S.	JUAN CARLOS CUELLAR AREVALO
16	044	CONSTRUCTORA N2C SAS	NESTOR CORDOBA VITERI
17	045	INVERSIONES AVIRA SAS	JAVIER GOMEZ HOYOS
18	046	CONSTRUCCIONES ARGOTY SAS	OSCAR ALIRIO ARGOTY CORAL
19	047	MMAS CONSTRUCTORES SAS	MAURICIO FERNANDO MONTENEGRO RAMOS
20	048	GRUPO PROINVERTIR SAS	EDGAR GUILLERMO CHAMORRO DELGADO



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO

21	049	CONSTRUCTORA NYH SAS	NIZAR SALIM MAHMOUD
22	050	BRUSOTIZ SAS EN LIQUIDACION	LUIS ALVARO PAULINO TORO VILLOTA
23	051	FODESSA CONSTRUCTORA SAS	BRIGIDA DEL ROSARIO TORRES GUERRERO
24	052	CONSTRUCTORA E INVERSIONES FGEH SAS	JORGE ANDRES GUERRA LARRAÑAGA
25	053	G.C. INGENIEROS S.A.S	FERNANDO GUIDO JUAN CASTAÑEDA PINASCO
26	054	CONSTRUCTORA G Y M SAS	JOSE FRANCISCO MADROÑERO CAICEDO
27	055	GMI CONSTRUCCIONES SAS	GERMAN EUGENIO MORA INSUASTY
28	056	CONSTRUCTORA ENRIQUEZ ASOCIADOS SAS	JAIME EDMUNDO ENRIQUEZ ORTIZ
29	057	GRUPO CONSTRUCTOR JOGA INC SAS BIC - GC GAMA SAS	GERMAN LOPEZ ORTIZ
30	058	LOS ALCAZARES SAS	GONZALO RICARDO GUZMAN MORA
31	059	MAIN CONSTRUCTORA SAS	JOSE ANTONIO MARTINEZ GUERRA
32	060	CONSTRUCTORA MATISSE SAS	JOSE ARMANDO PATIÑO MORA
33	061	CONSTRUCTORA MOMENTUM SAS	LUZ ELENA ROMO RAMOS
34	062	NOVATRIZ SAS EN LIQUIDACION	ROBERTO EDMUNDO VILLOTA GALEANO
35	063	RIVAS MORA CONSTRUCCIONES SAS EN REESTRUCTURACION	ANDRES RICARDO MORA
36	064	NEXOSS CONSTRUCTORA SAS	CARLOS HUGO BENAVIDES CHAMORRO
37	065	PLATAFORMA CONSTRUCTORES SAS	HERNAN OSEJO VITERI
38	066	GRUPO C3 CONSTRUCTORES SAS	MARIO FERNANDO CORDOBA CONCHA
39	067	DRYACUSTIC SAS	DIEGO NICOLAS VILLOTA VINUEZA
40	068	PRONACON SAS	EDGAR GUILLERMO CHAMORRO DELGADO
41	069	PROMOTORA DEL SUROCCIDENTE S.A.S PROSOCC S.A.S	MAURICIO GUERRA DE LA ROSA
42	070	RAUL DIAZ DEL CASTILLO GUERRERO CONTRUCCIONES SAS EN LIQUIDACION RADICON S.A.S. - RADICON SAS	RAUL DIAZ DEL CASTILLO GUERRERO
43	071	CONSTRUCCTORA DEL SUR TRES SAS	EDMUNDO ANDRES MONCAYO ROMO
44	072	MIRADOR DEL CENTENARIO SAS	JAVIER MIDON MARTINEZ
45	073	9089 IDEAS HABITAT SAS BIC	LUIS CARLOS CONTRERAS PASUY
46	074	MYA CONSTRUCTORES SAS	CARLOS HECTOR ACOSTA FIGUEROA
47	075	CYM CASA LINDA SAS	ANDREA MILENA ZAMBRANO ESPINOSA
48	076	CONSTRUCTORA RUMIPAMBA SAS	JOSE MAURICIO CONTO DIAZ DEL CASTILLO
49	077	TAYKA COLOMBIA SAS	FABIAN MARCELO SILVA VALBUENA
50	078	TEKTON ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS EN REORGANIZACION	MARIO ANDRES CAICEDO EGAS
51	079	ARISTA PROYECTISTAS DC SAS EN LIQUIDACION	CARLOS ALBERTO CAICEDO EGAS
52	080	SALAS DIAZ EDGAR EMIRO	EDGAR DANIEL SALAS DIAZ
53	081	ECOHABITARE CONSTRUCTORES SAS	MARLY ANDREA PAZ MONCAYO
54	082	REFORVIVIENDA S.A.S	JOSE AMADO ARAMENDIZ MARMOL



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO

55	083	EDMUNDO ENRIQUEZ BUCHELI Y ASOCIADOS LTDA	EDMUNDO ANIBAL ENRIQUEZ BUCHELI
56	084	CONSTRUCTORA SH SAS	EFRAIN SANTADER ESPAÑA
57	085	METROLASER SAS	ALVARO JUNIOR VILLOTA BENAVIDES
58	086	PROYECTOS TURIN SAS	EDGAR LEONARDO DELGADO BOLAÑOS
59	087	HERSABANTE S.A.S	LUIS HERNANDO SAPUYES GARCIA
60	088	UNION TEMPORAL VIPA NARIÑO 072	GERMAN MORA INSUASTY
61	089	VICTORIA ADMINISTRADORES SAS EN REORGANIZACION	DIóGENES BERNARDO TADEO VITERI MARTINEZ
62	090	COEFICIENTES INGIENERIA SAS	EDISSON JAVIER RUANO NARVAEZ
63	091	MAURICIO FERNANDO MONTENEGRO RAMOS	MAURICIO FERNANDO MONTENEGRO RAMOS
64	092	CONSTRUCTORA DAVINCI ALEJANDRIA SAS	EDGAR LEONARDO DELGADO BOLAÑOS
65	093	ROMO Y CIA. S.A.S	MANUEL ANTONIO ROMO ROSERO
66	094	MARTINEZ Y COMPAÑÍA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	MARIO ANDRE LOPEZ MARTINEZ
67	095	MINKAS GROUP SAS	EGDBERTO MARCELO ARTEAGA OJEDA
68	096	EDIFICASA 3D SAS	MERCEDES VÁSQUEZ MARTINEZ
69	097	ZAMBRANO & MUÑOZ CONSTRUCTORA SAS EN LIQUIDACION	JULIO ANDRES MUÑOZ MUÑOZ
70	098	CONSTRUCTORA EDIFICACION BOREAL	LUIS EDUARDO CORTES GOMEZ JURADO
71	099	NUEVO HORIZONTE SAS EN REESTRUCTURACION	EVAL ROMAN MORA INSUASTY
72	100	TALLER SEIS SAS EN LIQUIDACION	EDGAR GUILLERMO CORAL AREVALO
73	101	CONSTRUCTORA VALLE DE ATRIZ SAS	ANDREA MILENA ZAMBRANO ESPINOSA
74	102	EDGAR DANIEL MORA RIVERA	EDGAR DANIEL MORA RIVERA
75	103	HENRY GONZALO MOREANO CHAVEZ	HENRY GONZALO MOREANO CHAVEZ
76	104	CARLOS ARTURO ROSERO OBANDO	CARLOS ARTURO ROSERO
77	105	ANDRESOLGAR SAS	CARLOS AURELIO SOLARTE CHAMORRO
78	106	SOLUCIONES INTEGRALES Y MODERNAS CONSTRUCORAL S.A.S	ROMEL MAURICIO CORAL MEJIA
79	107	P Y G CONSTRUCTORA SAS	VALENTINA PULIDO RECALDE
80	108	CONSTRUCTORA HERALD SAS	HERMES ALBERTO DIAZ RODRÍGUEZ
81	109	MDGEA CONSTRUCTORES SAS	DEISY VIMIANA POTOSI DIAZ
82	110	CONSTRUCTORA FYG SAS	ANGELA DANIELA FIGUEROA MERA
83	111	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ZANAGO SAS	DARIO GOMEZ HOYOS
84	112	INVERSIONES NORCO SAS	ALVARO EDMUNDO VILLOTA BERNAL
85	113	ROCA TEC PASTO SAS	PANTOJA AGREDA CARLOS ANDRES
86	114	DAVINCI PLENA SAS	EDGAR LEONARDO DELGADO BOLAÑOS
87	115	FAINCO SAS	MARIA ISABELA FAJARDO CARDONA
88	116	CONSTRUIR LTDA	OSCAR FRANCISCO PUCHANA BETANCOURT
89	117	CARLOS ALBERTO JARAMILLO ENRIQUEZ	CARLOS ALBERTO JARAMILLO ENRIQUEZ

**PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO**

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION**CODIGO**

CI-F-011

VERSION

01

VIGENCIA

02-Abr-25

CONSECUTIVO

90

118

CANTIERE CONSTRUCTORA S.A.S

CARLOS ENRIQUE RUANO BRAVO

91

119

GOMEZ Y MORA ASOCIADOS SAS

HEYDLER GOMEZ ORDOÑEZ

CONTRIBUCION POR HONORARIOS PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA QUE DESARROLLA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y/O ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

Los interesados en adelantar las actividades de construcción y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda sean estas personas naturales y/o jurídicas, solicitan su registro ante INVIPASTO, cuando las unidades habitacionales de sus planes o proyectos superen la cantidad de cinco (5) sean estas casas o apartamentos en el municipio de Pasto, en virtud de la actividad económica principal en la que se desempeña establecida en su matrícula mercantil y en el desarrollo de su objeto social.

El registro es aprobado por INVIPASTO una vez se hayan remitido los documentos solicitados para tal efecto y acreditado los requisitos exigidos institucionalmente. Lo anterior se materializa a través de un acto administrativo, que informa de manera conjunta la aprobación del registro y el sometimiento automático de la persona natural y/o jurídica, a la inspección y vigilancia que ejercerá INVIPASTO al cumplimiento de sus obligaciones.

El Instituto, con base en lo dispuesto en el Acuerdo 034 de 1999, liquidará y cobrará la respectiva contribución de honorarios por su vigilancia. (Decreto 405 de 1994 Art. 1, y Ley 136 de 1994 Art. 187), dicha contribución, consistente en el 0.3 por mil sobre el monto total de los activos, incluidos los ajustes integrales por inflación, que registre la persona vigilada a diciembre 31 del año inmediatamente anterior. (Acuerdo 034 de 1999, Art. 3)

A continuación, se relaciona el monto de pagos adeudados, por contribución de honorarios de las personas naturales y/o jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda registradas ante INVIPASTO

RESOLUCION	FECHA	CONSTRUCTORA	AÑO ADEUDADO	VALOR
439	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2020	\$ 2,439,640
440	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2021	\$ 2,087,461
441	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2022	\$ 1,845,748
442	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2023	\$ 2,040,121
453	OCTUBRE-28-2024	CONSTRUCTORA F Y G SAS	2023	\$ 664,572
298	JUNIO-27-2023	CONSTRUCTORA F Y G SAS	2022	\$ 428,279
489	NOVIEMBRE-5-2024	CONSTRUCTORA FUTURO	2023	\$ 4,385,825

\$ 13,891,646

La oficina de control interno solicita a través de correo electrónico el reporte de las ultimas gestiones realizadas para el monto de pagos adeudados por contribución de honorarios de las personas naturales y/o jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda registradas ante INVIPASTO, por la cual se verifica que las gestiones de cobro desde la subdirección de inspección y vigilancia se realizaron a dos resoluciones pertenecientes a las siguientes constructoras

RESOLUCION	FECHA	CONSTRUCTORA	AÑO ADEUDADO	VALOR	GESTION REALIZADA COBRO ADEUDADO
298	JUNIO-27-2023	CONSTRUCTORA F Y G SAS	2022	\$ 428,279	28 de octubre de 2024
489	NOVIEMBRE-5-2024	CONSTRUCTORA FUTURO	2023	\$ 4,385,825	13 de diciembre 2024



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO

CI-F-011

VERSION

01

VIGENCIA

02-Abr-25

CONSECUTIVO

Es necesario fortalecer la gestión de cobro y recaudo de manera oportuno y permanente del monto de pagos adeudados, por contribución de honorarios de las personas naturales y/o jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda registradas ante INVIPASTO, permitirá al Instituto asegurar los ingresos constantes, fomentar la cultura de pago, minimizando el riesgo de deudas incobrables.

FORTALEZAS

RECOMENDACIONES

HALLAZGOS (oportunidades de mejora)

HALLAZGO No 1

No se evidencia la evaluación del impacto de las capacitaciones y acompañamientos realizados durante la vigencia 2024 que permita el fortalecimiento y el desarrollo de las capacidades y competencias de los representantes de las asociaciones de vivienda, incumpliendo lo establecido en el programa de asesorías y acompañamiento - Resolución No 333 del 28 de agosto de 2021

HALLAZGO No 2

Para la vigencia 2025 no se evidencia la formulación de un diagnóstico de las necesidades de capacitación las cuales se alimenten de diferentes fuentes de información, que busquen el fortalecimiento y el desarrollo de las capacidades y competencias de los representantes de las asociaciones de vivienda, incumpliendo lo establecido en el programa de asesorías y acompañamiento - Resolución No 333 del 28 de agosto de 2021

HALLAZGO No. 3

Se evidencia un monto adeudado por contribución por honorarios de persona natural y/o jurídica que desarrolla actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda, de los cuales se reporta dos resoluciones con gestión de cobro en la vigencia 2024

MONTO ADEUDADO CONTRIBUCION POR HONORARIOS

RESOLUCION	FECHA	CONSTRUCTORA	AÑO ADEUDADO	VALOR
439	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2020	\$ 2,439,640
440	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2021	\$ 2,087,461



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO

441	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2022	\$ 1,845,748
442	OCTUBRE-23-2024	DAVINCHI ALEJANDRINA	2023	\$ 2,040,121
453	OCTUBRE-28-2024	CONSTRUCTORA F Y G SAS	2023	\$ 664,572
298	JUNIO-27-2023	CONSTRUCTORA F Y G SAS	2022	\$ 428,279
489	NOVIEMBRE-5-2024	CONSTRUCTORA FUTURO	2023	\$ 4,385,825

\$ 13,891,646

GESTIONES REALIZADAS MONTO ADEUDADO CONTRIBUCION POR HONORARIOS

De las 7 resoluciones reportadas con monto adeudado se evidencia tan solo en dos gestiones de cobro en la vigencia 2024 no se verifica gestión en la vigencia 2025 para ninguna de ellas

RESOLUCION	FECHA	CONSTRUCTORA	AÑO ADEUDADO	VALOR	GESTION REALIZADA COBRO ADEUDADO
298	JUNIO-27-2023	CONSTRUCTORA F Y G SAS	2022	\$ 428,279	28 de octubre de 2024
489	NOVIEMBRE-5-2024	CONSTRUCTORA FUTURO	2023	\$ 4,385,825	13 de diciembre 2024

Es necesario fortalecer la gestión de cobro y recaudo de manera oportuno y permanente del monto de pagos adeudados, por contribución de honorarios de las personas naturales y/o jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda registradas ante INVIPASTO, permitirá al Instituto asegurar los ingresos constantes, fomentar la cultura de pago, minimizando el riesgo de deudas incobrables

CONCLUSION GENERAL

Se dio cumplimiento al plan de auditoria establecido.

Se verifica el programa de asesoría, acompañamiento a las OPV y cronogramas de capacitación para la vigencia 2024 y 2025

Para la vigencia 2024 se verifica el registro de asistencia socialización del proceso de consultoría de la formulación del diagnóstico administrativo, jurídico, técnico y financiero de las OPV 2024.

Para la vigencia 2025 no se evidencia la formulación de un diagnóstico de las necesidades de capacitación ante las OPV, las cuales se alimenten de diferentes fuentes de información. De la misma manera no se evidencia capacitaciones ejecutadas, desde la subdirección de inspección y vigilancia que vayan dirigidas a temas de interés de las organizaciones populares de vivienda.

Se verifico las actualizaciones de la base de datos de las personas naturales o jurídicas que se dedican a desarrollar actividades relacionadas con la urbanización, construcción, autoconstrucción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, debidamente registradas en INVIPASTO

Se evidencia un monto adeudado por contribución por honorarios de persona natural y/o jurídica que desarrolla actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda, de los cuales se reporta dos resoluciones con gestión de cobro en la vigencia 2024

Es necesario fortalecer la gestión de cobro y recaudo de manera oportuno y permanente del monto de pagos adeudados, por contribución de honorarios de las personas naturales y/o jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y/o enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda registradas ante INVIPASTO, permitirá al Instituto asegurar los ingresos constantes, fomentar la cultura de pago, minimizando el riesgo de deudas incobrables



PROCESO DE GESTION CONTROL INTERNO

NOMBRE DEL FORMATO:

INFORME FINAL AUDITORIA INTERNA DE GESTION

CODIGO
CI-F-011

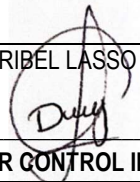
VERSION
01

VIGENCIA
02-Abr-25

CONSECUTIVO

Cabe destacar que la oficina de control interno realiza acciones de advertencia de manera preventiva a través de este tipo de auditorías para corregir y mejorar situaciones que nos pueden llegar a materializar riesgos de tipo legal, económico, reputacional entre otros.

La oficina de control interno no audita personas audita procesos con el fin de identificar la mejora continua.

ELABORO:	DEYSY MARIBEL LASSO CARDENAS	FECHA	10-diciembre-2025
REVISADO POR:	DEYSY MARIBEL LASSO CARDENAS  _____ ASESOR CONTROL INTERNO	FECHA	10-diciembre-2025